

DEMİRLIFE



Luxury Concept



DEMİRLIFE

LUXURY CONCEPT







İstanbul'un parlayan yıldızı, **Demir LIFE.**

Demir Life lüks konut kavramını
yeniden tanımlıyor, tarihi bir yatırım fırsatı
Büyükcemece'de sizleri bekliyor.

ŞEHRİN EN PARLAK YILDIZI

İstanbul Havaalanına 20 dk, E5'e 5 dk, E6'ya 1 dk uzaklıkta Büyükçekmece'nin en değerli lokasyonunda yer alan her kattan eşsiz deniz ve göl manzarası keyfi sunan Demir Life projemiz, ayrıca bölgenin ilk golf sahasını da içerisinde barındırıyor. Sizler; Demir Life projemizden sadece bir daire değil, 5 yıldızlı tatil köyü konsepti sunan rezidans konforuna sahip olacaksınız.

Demir Life projesi, farklı yaşam biçimlerinin ihtiyaçlarını karşılayacak 1+1'den 5.5+1'e kadar daire seçeneklerini içerisinde barındırmaktadır. 30 ve 25 katı bulunan 2 kuleden oluşmaktadır.

Arsa alanı: 52.000 m²

Brüt inşaat alanı 150.000 m²

Brüt ticari alan: 8580 m²

Brüt konut alan: 100.496 m²

Açık kapalı otopark

Peyzaj alanı: 47.000 m²

Daire sayısı : 821

Dükkan sayısı: 52

1+1 daire / 50 m² - 75 m²

2+1 daire / 75 m² - 120 m²

3+1 daire / 125 m² - 220 m²

4+1 daire / 150 m² - 270 m²

Teraslı daireler: 2+1, 4+1, 5+1 ve 5.5+1 daireler 200 m² - 250 m² arası

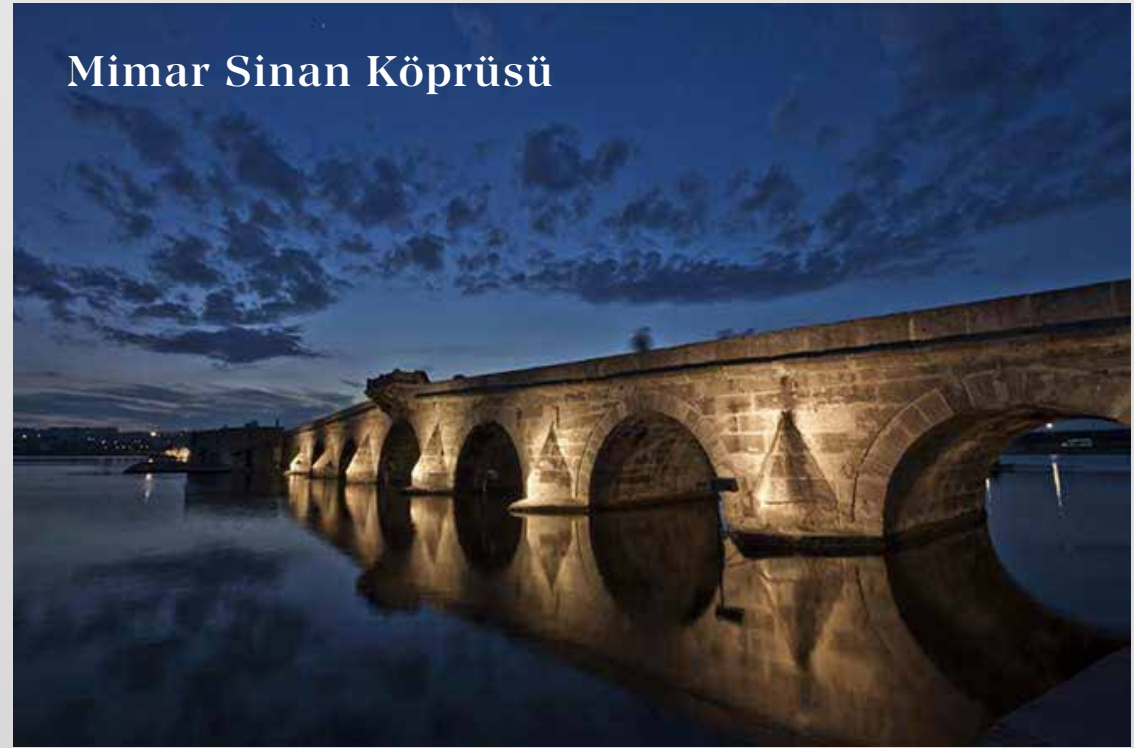
Teraslar: 100-150 m² arası







Ayasofya Camii



Mimar Sinan Köprüsü



Galata Kulesi

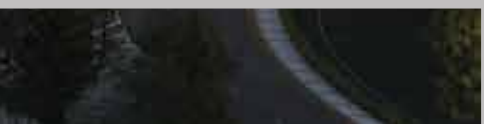
Hiç kimse kayıtsız kalamaz ona.
7 tepesi, boğazı, Galata'sı,
Haliç'i kalbinde denizi...

Asya'dan Avrupa'ya, Ayasofya'dan
Sultanahmet'e koskoca bir tarihin beşiği...
Çağlar boyu gelmiş geçmiş farklı uygarlık
ve kültürlerin başkenti.



LÜKS VE İHTİŞAMIN YILDIZI BURADA PARLIYOR.

Lüks yaşamı her saniyesinde deneyimleyeceğiniz benzersiz bir yapı sunan Demir Life, hiç kapanmayacak muhteşem deniz ve göl manzarası, muhteşem gün batımı, Alkent 2000'e komşu konumu ve en önemlisi de 5 yıldızlı tatil köyü konsepti sunan rezidans hizmetiyle değerine değer katacak bir yatırıma dönüşecek...



5 YILDIZLI TATİL KÖYÜ KONSEPTİNDE SOSYAL DONATILAR...



Daha önce eőini görmediğiniz sıra dıőı peyzaj alanları, Açık AVM'si, kafe ve restoranlar, golf sahası, tenis kortları, basketbol sahası, büyük küçük açık kapalı yzme havuzları, hamam, sauna, miniklerin eğlenebileceği aquapark alanı, kreő, eğlence ve sağlıklı yaşam alanları, çok amaçlı stüdyo alanı, güneőlenme terası ve yzryyő parkurlarıyla yaőamınızı hep üst seviyede tutacak Demir Life sosyal tesisi her turlü ihtiyaa cevap verecek Őekilde tasarlandı.



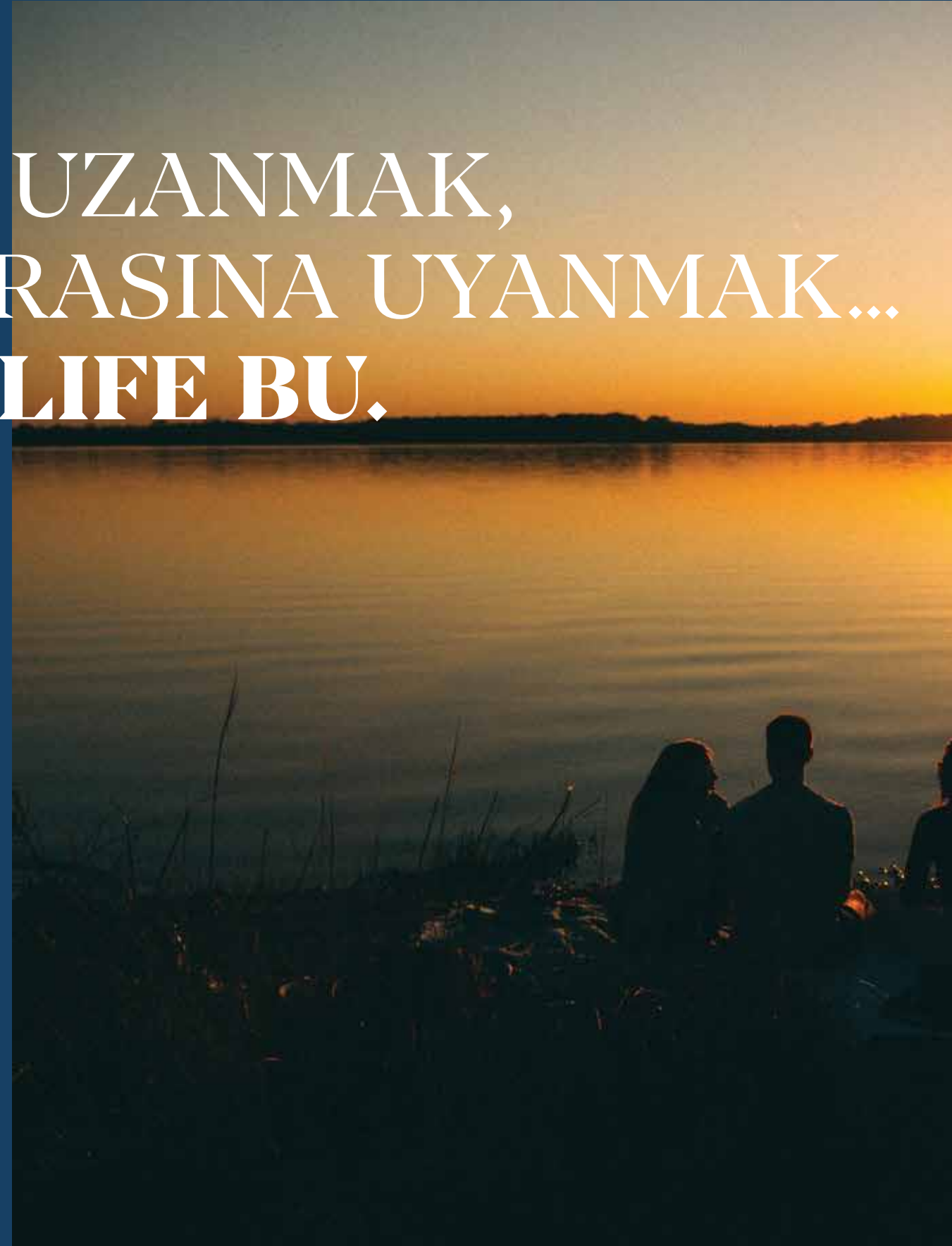
Luxury Club, golf ve tenis severlerin buluşma noktası...

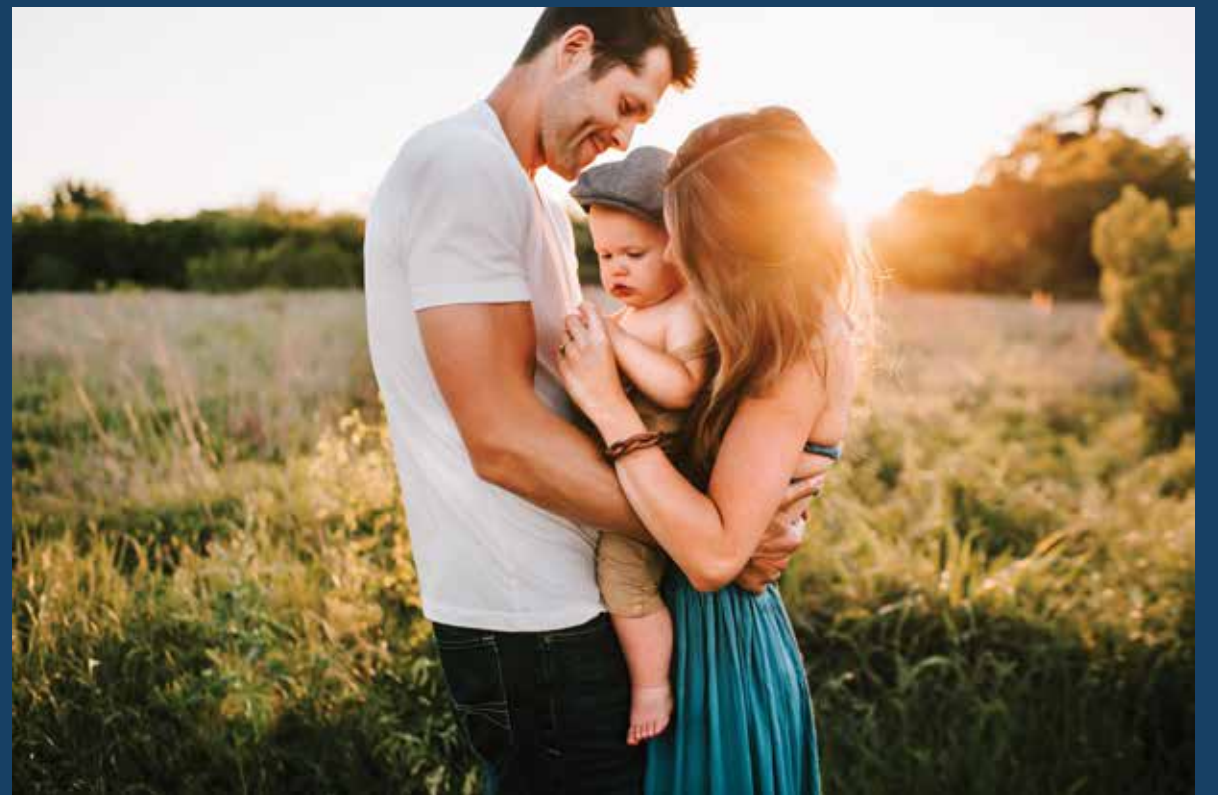


YILDIZLARA UZANMAK, GÖL MANZARASINA UYANMAK... İŞTE DEMİR LIFE BU.

5 yıldızlı otel konforuyla, lüks yaşama yeni bir tanım getiren Demir Life'ta gün; muhteşem göl manzarasına karşı, balkonunuzda içeceğiniz bir çay ya da kahve ile başlar. Şehrin ortasında yeşile doyacağınız peyzajın keyfini çıkarırken, sosyal alanlarda zamanın nasıl geçtiğini anlamaz, 5 yıldızlı evinizden gökteki yıldızların İstanbul'un ışıklarına karışmasını seyrederken bulursunuz.

5 yıldızlı olmanın ayrıcalıklarını her an hissedeceğiniz; 24 saat güvenlik, resepsiyon, temizlik ve teknik servis hizmeti ile Demir Life'ta hayatınız hiç bitmeyen bir tatile dönüşür.





Dünyaca ünlü alışveriş markalarıyla,
keyifli zamanları geçirmenizi
sağlayacak Demir Life Açık AVM'si
göl ve deniz manzarasına sahip kafe ve
restoranlarıyla kendinizi ihtişamlı bir yaşamın
içerisinde bulacaksınız.

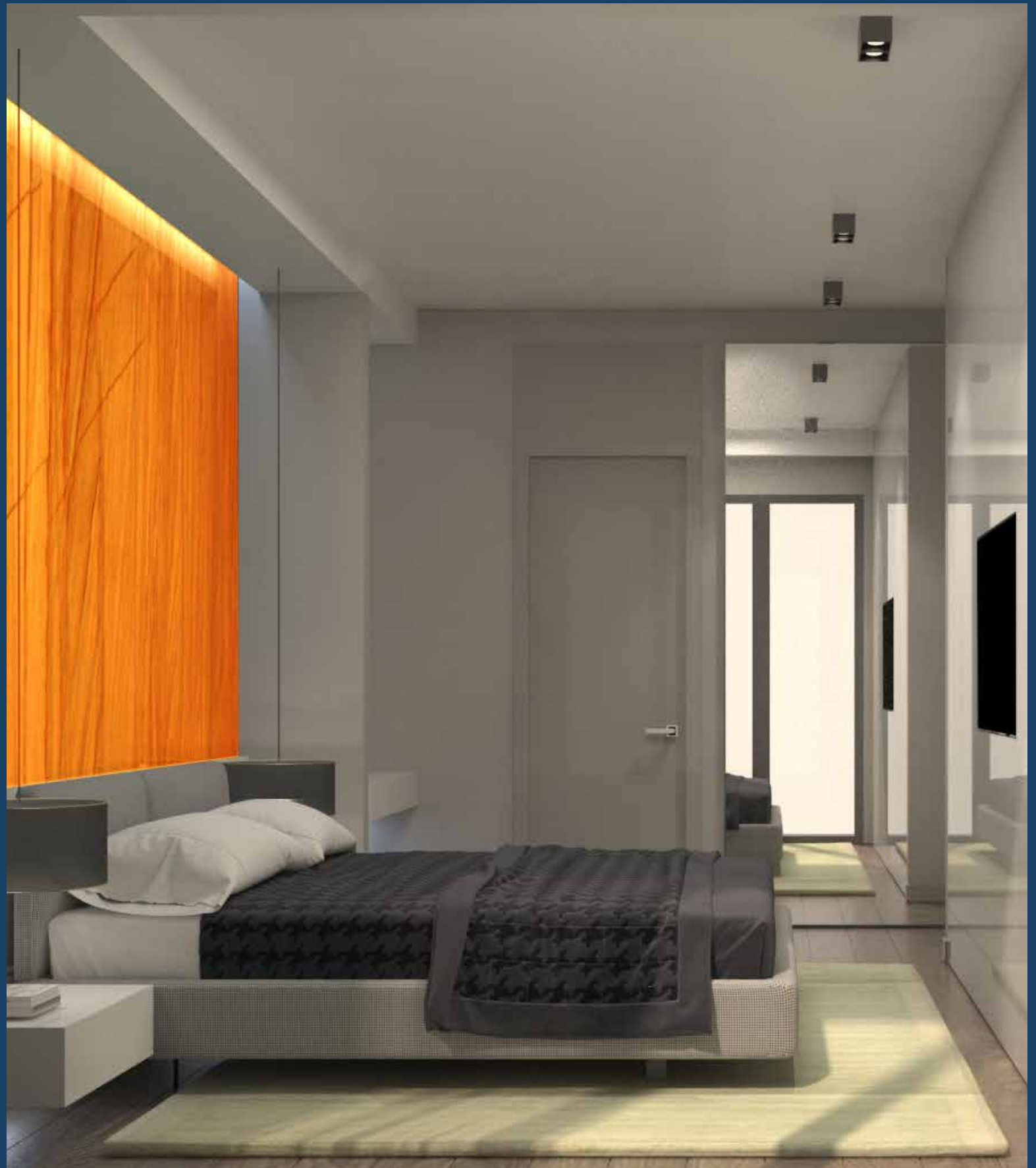






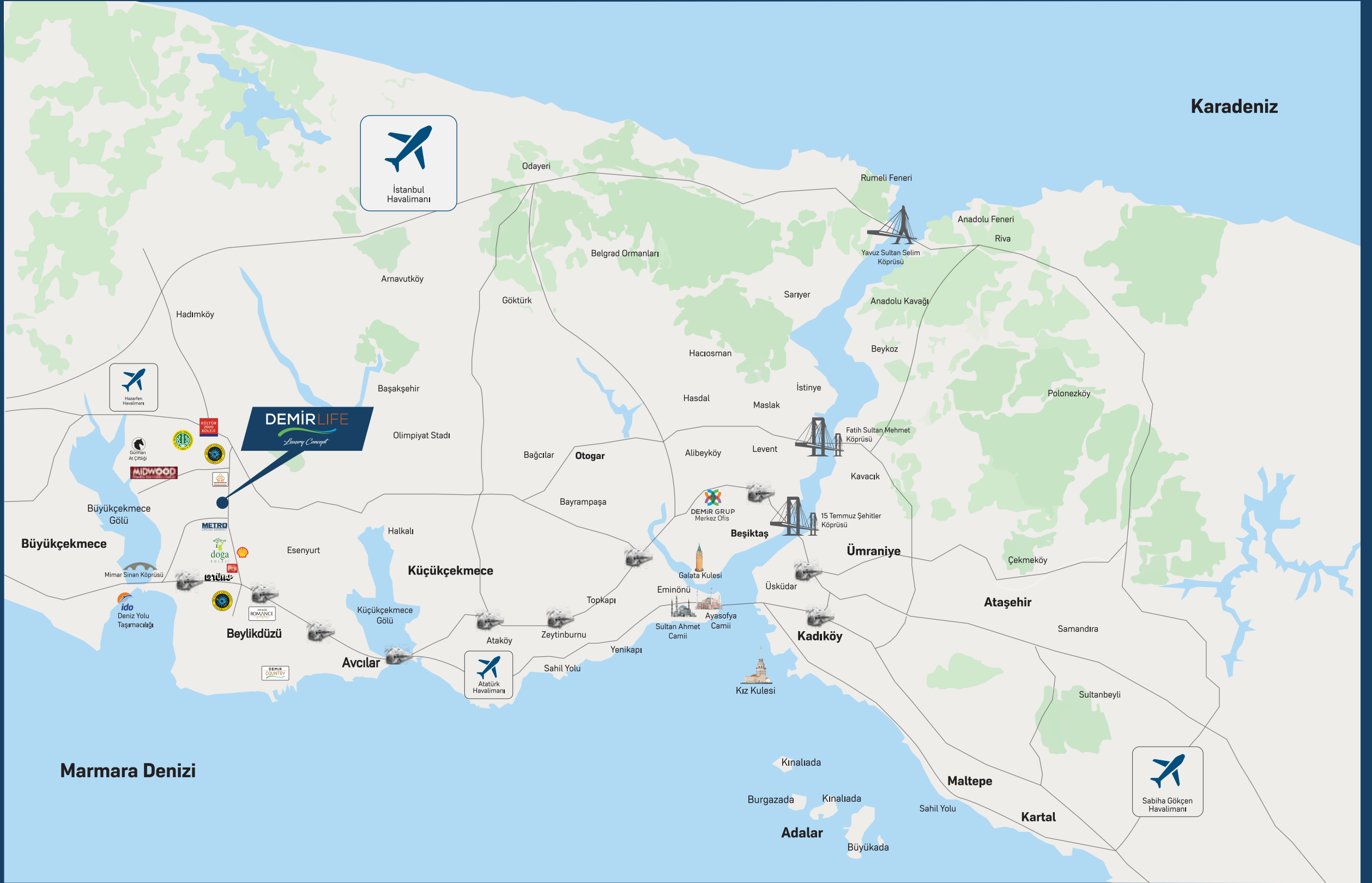












Karadeniz



İstanbul Havalimanı



Hazretler Havalimanı



DEMİRLIFE

Luxury Concept



Atatürk Havalimanı



Sabiha Gökçen Havalimanı

Marmara Denizi

Kartal

Adalar

Maltepe

Ataşehir

Kadıköy

Ümraniye

Beşiktaş

Otogar

Küçükçekmece

Büyükçekmece

Beylikdüzü

Avcılar

Ataköy

Sahil Yolu

Zeytinburnu

Topkapı

Eminönü

Sultan Ahmet Camii

Galata Kulesi

DEMİR GRUP Merkez Ofis

Bayrampaşa

Bağcılar

Olimpiyat Stadı

Başakşehir

Arnavutköy

Göktürk

Belgrad Ormanları

Odayeri

Rumeli Feneri

Anadolu Feneri

Riva

Yavuz Sultan Selim Köprüsü

Anadolu Kavağı

Sarıyer

Hacıosman

Hasdal

Maslak

İstinye

Beykoz

Polonezköy

Alibeyköy

Levent

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü

Kavacık

15 Temmuz Şehitler Köprüsü

Çekmeköy

Samandıra

Sultanbeyli

Kınalıada

Burgazada

Kınalıada

Büyükada

Sahil Yolu

Kartal

KÜLTÜR VARSA KÖLEKİ

MIDWOOD

BÜYÜKÇEKMECE GÖLÜ

Mimar Sinan Köprüsü

ido Deniz Yolu Taşımacılığı

METRO

doğa

AYRILAR

DEMİR KOWANCE

DEMİR COUNTRY

LOKASYON

BÜYÜKÇEKMECE'NİN EN DEĞERLİ
LOKASYONUNDA, ULAŞIMIN VE
HAYATIN MERKEZİNDE 5 YILDIZLI
BİR DÜNYA SİZİ BEKLİYOR.

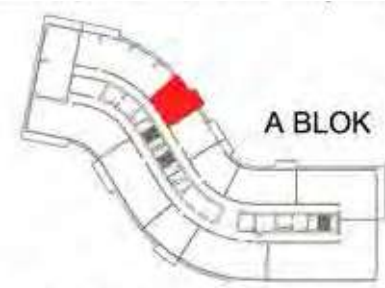
İstanbul Havalimanı	20 dk
E5	5 dk.
E6	1dk.
TÜYAP Kongre Merkezi	5 dk.
Hezarfen Özel Uçuş Havalimanı	5 dk.
AVM'ler	10 dk.
Devlet ve Özel Hastaneler	5 dk.
Metrobüs	5 dk.
Arel Üniversitesi	10 dk.
Beykent Üniversitesi	5 dk.
Büyüçekmece Festival Alanı	6 dk.
Kanal İstanbul'a	10 dk.
Alkent 2000	2 dk.
Midwood İstanbul Film Studio Complex	5dk.
Gürman At Çiftliği	5dk.

1+1 - A1 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 38.62 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 45.57 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 69.13 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

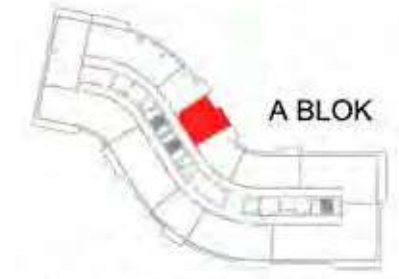


1+1 - A2 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 40.92 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 47.45 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 71.73 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



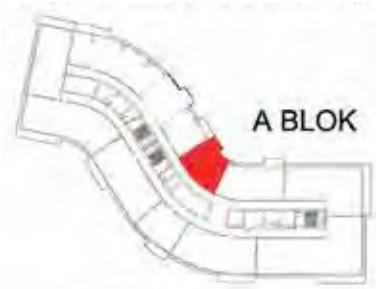
1+1 - A3 A BLOK

3. ve 30. kat



NET : 44.00 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 49.73 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 74.15 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



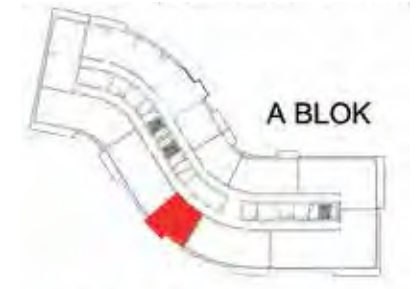
1+1 - A4 A BLOK

2. ve 30. kat



NET : 44.10 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 52.46 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 78.57 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



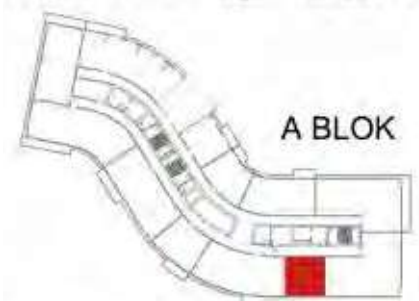
1+1 - A5 A BLOK

2. ve 30. kat



NET : 44.57 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 51.85 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 76.92 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



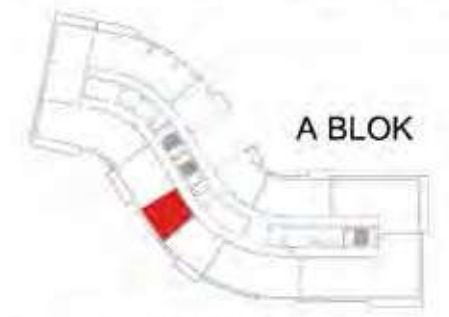
1+1 - A6 A BLOK

2. ve 30. kat



NET : 49.23 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 57.11 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 85.66 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

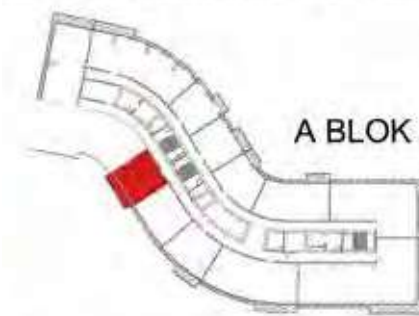


1+1 - A7 A BLOK 2. ve 30. kat



NET : 46.43 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 53.85 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 80.93 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

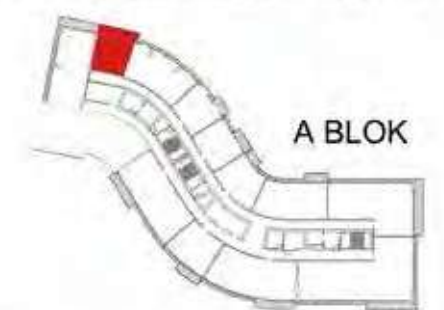


1+1 - A8 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 44.64 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 53.04 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 80.09 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

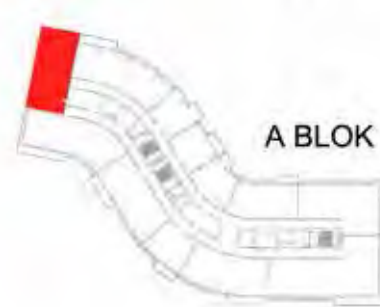


2+1 - A1 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 76.51 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 92.64 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 141.65 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



2+1 - A2 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 68.07 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 78.82 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 120.06 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

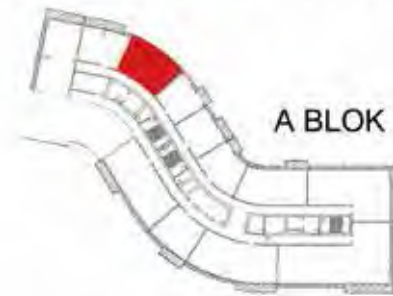


2+1 - A3 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 57.01 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 66.57 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 100.87 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



3+1 - A1 A BLOK 3. ve 30. kat



NET : 106.50 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 126.95 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 190.60 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



3+1 - A2 A BLOK 2. ve 30. kat



NET : 96.78 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 112.14 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 168.20 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

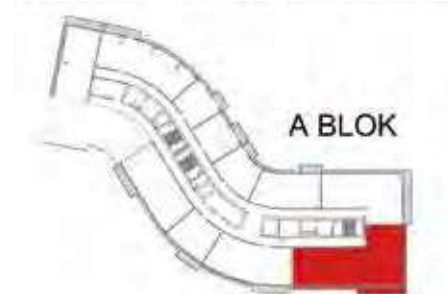


3+1 - A3 A BLOK 2. ve 30. kat



NET : 110.94 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 132.46 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 199.27 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



3+1 - A4

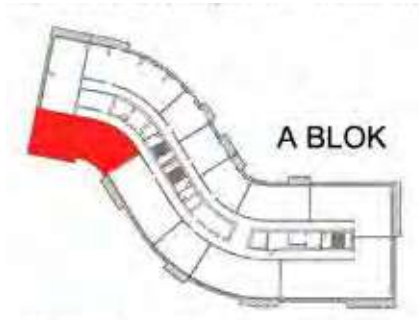
A BLOK

3. ve 30. kat



NET : 108.12 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 125.58 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 191.72 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample models may show infrastructural differences according to the block and floor of the apartment is located on. Demir İnşaat reserves the right to implement changes it deems technically necessary during the performance of the project.

1+1 - C1

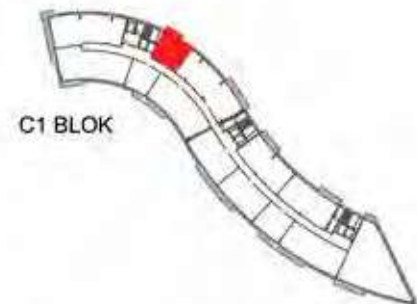
C1 BLOK

2. ve 25. kat



NET : 46.89 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 55.23 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 76.77 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



1+1 - C2

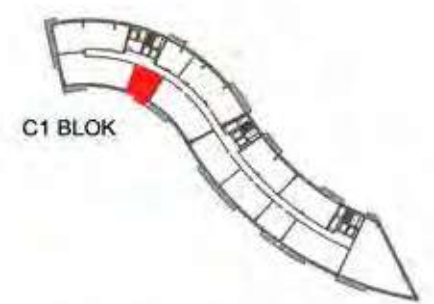
C1 BLOK

2. ve 25. kat



NET : 42.32 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 48.26 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 66.66 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

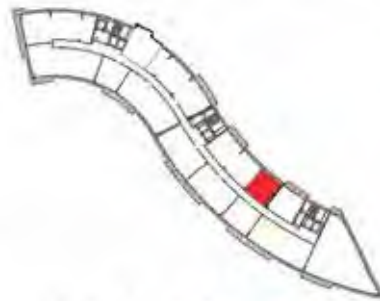


1+1 - C3 C2 BLOK 2. ve 21. kat



NET : 44.19 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 52.86 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 73.76 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

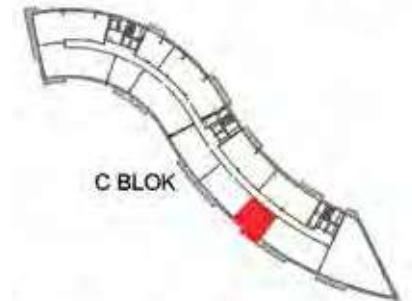


1+1 - C4 C2 BLOK 2. ve 21. kat



NET : 46.84 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 53.93 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 73.98 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



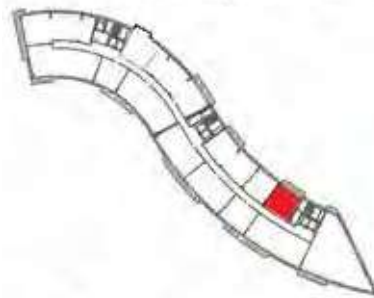
1+1 - C5 C2 BLOK

2. ve 19. kat



NET : 43.66 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 50.40 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 69.55 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



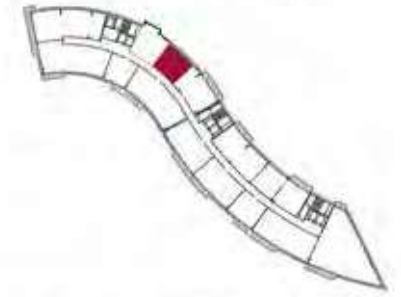
1+1 - C6 C1 BLOK

2. ve 25. kat



NET : 42.13 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 49.99 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 70.09 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

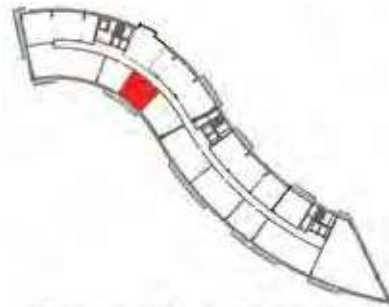


1+1 - C7
C1 BLOK
2. ve 25. kat



NET : 50.72 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 57.58 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 79.45 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

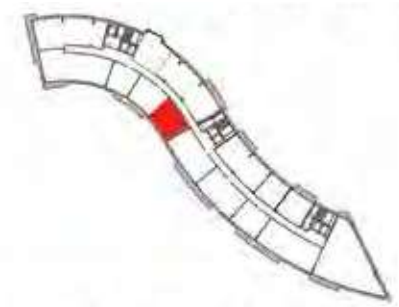


1+1 - C8
C1 BLOK
2. ve 25. kat



NET : 54.71 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 62.13 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 85.57 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

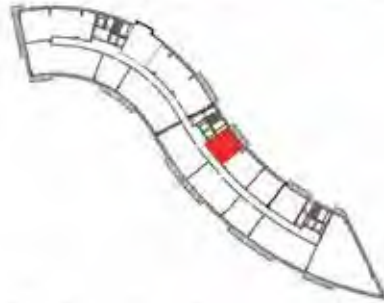


1+1 - C9 C2 BLOK 24. ve 25. kat



NET : 45.10 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 50.06 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 69.39 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

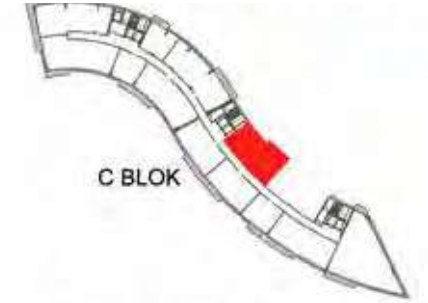


2+1 - C1 C2 BLOK 2. ve 23. kat



NET : 88.78 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 101.32 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 139.76 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



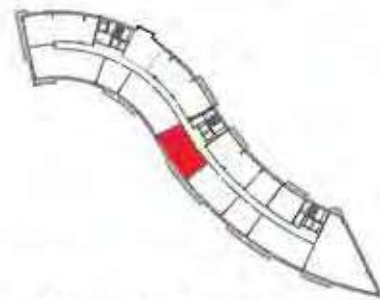
2+1 - C2 / 1 C2 BLOK 2. ve 25. kat

2+1 - C2 / 2 C2 BLOK 2. ve 23. kat



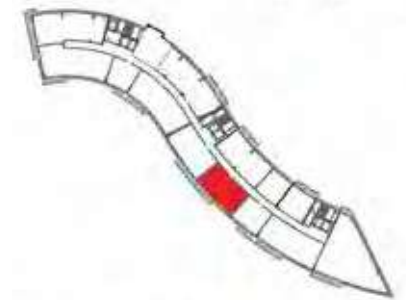
NET : 78.24 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 91.08 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 127.09 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



NET : 77.44 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 90.07 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 125.44 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

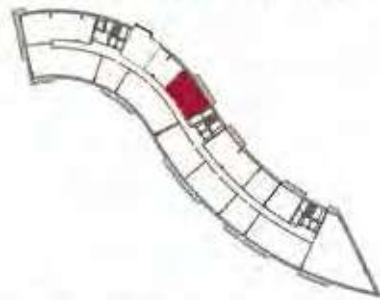


2+1 - C3 C1 BLOK 2. ve 25. kat



NET : 71.36 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 84.82 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 118.28 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

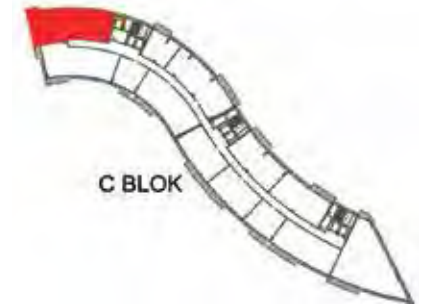


3+1 - C1 C1 BLOK 2. ve 25. kat



NET : 119.36 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 140.17 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 193.99 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



C BLOK

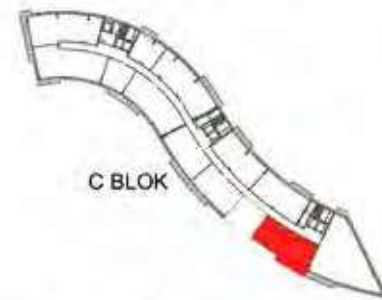
3+1 - C4 C2 BLOK 2. ve 17. kat

4+1 - C1 C1 BLOK 2. ve 25. kat



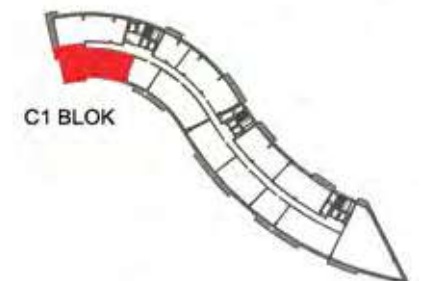
NET : 101.89 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 117.25 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 160.80 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



NET : 116.93 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 135.17 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 187.85 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION

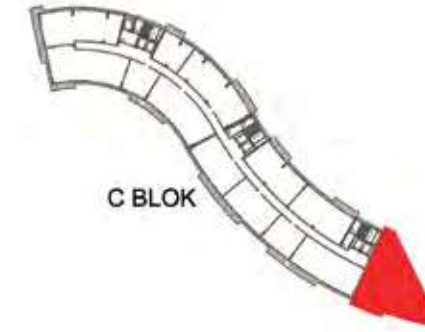


Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample models may show infrastructural differences according to the block and floor of the apartment is located on. Demir İnşaat reserves the right to implement changes it deems technically necessary during the performance of the project.

5+1 - C1 C2 BLOK 2. ve 15. kat



NET	: 171.59 m ²
NET ALAN + BALKON / NET + BALCONY	: 205.05 m ²
SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM GENEL BRÜT ALANI / GENERAL GROSS OF SALES BASED INDEPENDENT SECTION	: 287.20 m ²



3,5+1 - A1 / A8+A3

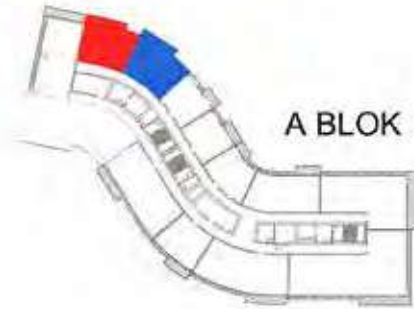
A BLOK

3 ve 30. kat



NET : 101.33 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 119.29 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 180.96 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



A BLOK



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample models may show infrastructural differences according to the block and floor of the apartment is located on. Demir İnşaat reserves the right to implement changes it deems technically necessary during the performance of the project.

4,5+1 - A1 / A5+A3

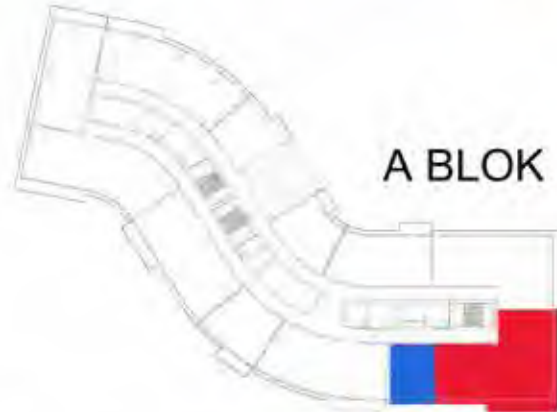
A BLOK

2. ve 30. kat



NET : 156.54 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 185.34 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 276.19 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



1+1 A5

3+1 A3



3+1 - C3 / C6+C3

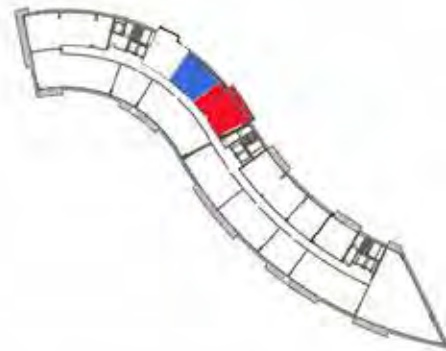
C BLOK

2. ve 25. kat



NET : 114.16 m²
NET ALAN + BALKON /
NET + BALCONY : 133.59 m²

SATIŞA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM : 188.37 m²
GENEL BRÜT ALANI /
GENERAL GROSS OF SALES
BASED INDEPENDENT SECTION



1+1 C6

2+1 C3



DEMİRLIFE



LUXURY CONCEPT

DEMİRLIFE



Luxury Concept