

DEMİR LA VIDA

Teşekkürler Hayat
Şehrin en güzel günbatımına sahip olduğum için...



Proje Künyesi

Arsa Alanı: 42.406.89 m²
Toplam İnşaat Alanı: 110.000 m²
Ticari Alan (Dükkan+Depo): 19.500 m²
Konut Alanı: 62.410 m²
Kapalı Otopark Alanı: 18.000 m²
Açık Otopark Adedi: 180
Kapalı Otopark Adedi: 550
Kapalı Sosyal Tesis Alanı: 4.690 m²
Toplam Peyzaj Alanı: 30.000 m²
Konut Adedi: 379 Adet
Konut Büyüklükleri: 64 - 500 m²
Ticari Alan Adedi: 29 Adet
Ticari Alan Büyüklükleri: 105 - 800 m²
Market Alanı: 2500 m²





Demir La Vida'da dört mevsimi ve günün her saatini gökkuşağı gibi farklı renklerde yaşarken, deniz ve göl manzarası da size ayrı bir mutluluk verecek.



1+1 • 64 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	14.29 m ²	15.34 m ²
Mutfak:	6.67 m ²	7.63 m ²
Hol:	4.71 m ²	5.72 m ²
Balkon:	5.40 m ²	6.53 m ²
Yatak Odası:	14.05 m ²	15.16 m ²
Banyo:	4.38 m ²	5.48 m ²

İÇ NET:	49.50 m ²
DIŞ NET:	55.86 m ²
BRÜT:	64 m ²
GENEL BRÜT:	114 m ²

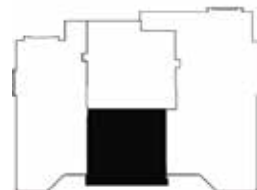


1+1 • 75 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	22.90 m ²	23.99 m ²
Mutfak:	8.15 m ²	9.00 m ²
Hol:	5.15 m ²	5.94 m ²
Balkon:	3.85 m ²	5.31 m ²
Yatak Odası:	14.52 m ²	15.62 m ²
Banyo:	4.83 m ²	5.64 m ²

İÇ NET:	59.40 m ²
DIŞ NET:	65.50 m ²
BRÜT:	75 m ²
GENEL BRÜT:	125 m ²

Yepyeni bir yaşam konsepti oluşturmak amacıyla tasarlanan Demir La Vida'da huzurun, doğanın, yaşamın keyfini sürebileceğiniz teraslar vazgeçilmeziniz olacak.



1+1 • 79 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	20.00 m ²	21.14 m ²
Mutfak:	7.97 m ²	8.80 m ²
Hol:	6.05 m ²	6.62 m ²
Balkon:	4.30 m ²	5.48 m ²
Yatak Odası:	15.84 m ²	17.24 m ²
Banyo:	4.71 m ²	5.68 m ²
İÇ NET:	58.87 m²	
DIŞ NET:	64.96 m²	
BRÜT:	79 m²	
GENEL BRÜT:	147 m²	



2+1 • 107 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	25.52 m ²	27.52 m ²
Mutfak:	8.61 m ²	9.21 m ²
Hol:	8.24 m ²	9.47 m ²
Balkon:	6.79 m ²	8.26 m ²
Çocuk Odası:	8.76 m ²	9.40 m ²
Ebeveyn Odası:	16.46 m ²	18.21 m ²
Ebeveyn Banyo:	3.90 m ²	4.84 m ²
Banyo:	4.46 m ²	5.55 m ²
Fransız Balkon:	0.60 m ²	0.67 m ²
İÇ NET:	83.34 m²	
DIŞ NET:	93.13 m²	
BRÜT:	107 m²	
GENEL BRÜT:	157 m²	



Modern hayatın tüm gereksinimlerini bulacağınız Demir La Vida sizlere huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı sunuyor.



2+1 • 125 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	31.25 m ²	33.94 m ²
Mutfak:	9.14 m ²	9.76 m ²
Hol:	12.36 m ²	13.95 m ²
Balkon:	7.36 m ²	8.48 m ²
Çocuk Odası:	9.29 m ²	10.02 m ²
Ebeveyn Odası:	16.77 m ²	18.62 m ²
Soyunma Odası:	3.79 m ²	4.65 m ²
Ebeveyn Banyo:	3.80 m ²	4.30 m ²
Banyo:	3.47 m ²	4.32 m ²
Fransız Balkon:	0.49 m ²	0.91 m ²
İÇ NET:	97.72 m²	106.34 m²
DIŞ NET:	108.95 m²	118.24 m²
BRÜT:	125 m²	136 m²
GENEL BRÜT:	175 m²	186 m²



2+1 • 136 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	29.31 m ²	31.87 m ²
Mutfak:	12.07 m ²	12.97 m ²
Hol:	10.85 m ²	12.28 m ²
Balkon:	12.20 m ²	13.79 m ²
Çocuk Odası:	10.76 m ²	11.47 m ²
Ebeveyn Odası:	18.48 m ²	19.81 m ²
Ebeveyn Banyo:	3.58 m ²	4.71 m ²
Banyo:	3.98 m ²	4.64 m ²
Fransız Balkon:	2.95 m ²	3.85 m ²
Kiler:	2.16 m ²	2.85 m ²
İÇ NET:	106.34 m²	118.24 m²
DIŞ NET:	118.24 m²	136 m²
BRÜT:	136 m²	154 m²
GENEL BRÜT:	186 m²	204 m²

Yemyeşil bir arazinin üzerine konumlandırılmış deniz ve göl manzaralı, tertemiz havaya ve alabildiğine özgürlüğe sahip, 449 konutun yer alacağı özel bir proje...



2+1 • 140 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	31.39 m ²	33.71 m ²
Mutfak:	13.66 m ²	14.94 m ²
Hol:	10.55 m ²	11.54 m ²
Balkon:	11.71 m ²	12.96 m ²
Çocuk Odası:	10.53 m ²	11.38 m ²
Ebeveyn Odası:	12.88 m ²	14.38 m ²
Ebeveyn Banyo:	5.79 m ²	7.35 m ²
Banyo:	3.77 m ²	4.63 m ²
Fransız Balkon 1:	0.70 m ²	0.95 m ²
Fransız Balkon 2:	1.00 m ²	1.35 m ²
Kiler:	1.51 m ²	1.96 m ²

İÇ NET:	103.44 m ²
DIŞ NET:	115.15 m ²
BRÜT:	140 m ²
GENEL BRÜT:	208 m ²



3+1 • 140 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	29.26 m ²	31.04 m ²
Mutfak:	10.66 m ²	11.33 m ²
Hol:	11.48 m ²	12.73 m ²
Balkon:	4.13 m ²	5.29 m ²
Çocuk Odası 1:	11.35 m ²	12.24 m ²
Çocuk Odası 2:	11.35 m ²	12.04 m ²
Ebeveyn Odası:	18.73 m ²	20.98 m ²
Ebeveyn Banyo:	4.04 m ²	5.00 m ²
Banyo:	4.81 m ²	5.93 m ²
Fransız Balkon:	0.79 m ²	1.48 m ²
Kiler:	2.68 m ²	3.31 m ²

İÇ NET:	109.28 m ²
DIŞ NET:	121.37 m ²
BRÜT:	140 m ²
GENEL BRÜT:	190 m ²



Her yaşam tarzına göre farklı büyüklükteki daire seçenekleri barındıran kaliteli malzemeler ve ince işçilik ile inşa edilen güvenli bir proje arıyorsanız Demir La Vida sizin için...



3.5+1 • 168 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	35.04 m ²	37.81 m ²
Mutfak:	12.08 m ²	13.49 m ²
Hol:	11.49 m ²	12.57 m ²
Balkon:	9.78 m ²	11.23 m ²
Çocuk Odası 1:	12.44 m ²	13.32 m ²
Çocuk Odası 2:	11.26 m ²	11.95 m ²
Ebeveyn Odası:	19.00 m ²	20.82 m ²
Soyunma Odası:	3.81 m ²	4.36 m ²
Ebeveyn Banyo:	3.66 m ²	4.84 m ²
Banyo:	3.93 m ²	5.00 m ²
Fransız Balkon 1:	2.90 m ²	3.86 m ²
Fransız Balkon 2:	2.22 m ²	2.98 m ²
Hizmetli Odası:	3.65 m ²	4.43 m ²
İÇ NET:	131.26 m²	146.66 m²
DIŞ NET:	168 m²	218 m²
BRÜT:	168 m²	218 m²
GENEL BRÜT:	218 m²	218 m²



3.5+1 • 184 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	36.10 m ²	38.38 m ²
Mutfak:	13.62 m ²	14.44 m ²
Hol:	12.44 m ²	13.82 m ²
Balkon:	19.38 m ²	21.07 m ²
Çocuk Odası:	11.75 m ²	12.46 m ²
Yatak Odası 1:	17.34 m ²	18.70 m ²
Yatak Odası 2:	17.70 m ²	19.70 m ²
Ebeveyn Banyo:	3.80 m ²	4.30 m ²
Banyo:	3.71 m ²	5.16 m ²
Fransız Balkon 1:	1.54 m ²	2.32 m ²
Fransız Balkon 2:	2.22 m ²	2.61 m ²
Fransız Balkon 3:	0.88 m ²	1.25 m ²
Hizmetli Odası:	4.46 m ²	5.32 m ²
İÇ NET:	144.94 m²	159.53 m²
DIŞ NET:	184 m²	234 m²
BRÜT:	184 m²	234 m²
GENEL BRÜT:	234 m²	234 m²



3.5+1 • 204 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	41.96 m ²	44.37 m ²
Mutfak:	16.48 m ²	18.05 m ²
Hol:	12.19 m ²	13.29 m ²
Balkon:	14.86 m ²	16.52 m ²
Çocuk Odası 1:	15.14 m ²	16.32 m ²
Çocuk Odası 2:	11.29 m ²	12.39 m ²
Hizmetli Odası:	5.15 m ²	5.77 m ²
Ebeveyn Odası:	16.30 m ²	18.03 m ²
Soyunma Odası:	4.98 m ²	5.64 m ²
Ebeveyn Banyo:	5.51 m ²	8.00 m ²
Banyo:	4.87 m ²	5.66 m ²
Fransız Balkon 1:	0.89 m ²	1.21 m ²
Fransız Balkon 2:	0.79 m ²	1.62 m ²

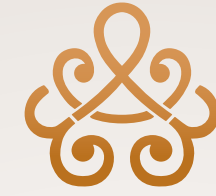
İÇ NET:	150.41 m ²
DIŞ NET:	166.87 m ²
BRÜT:	204 m ²
GENEL BRÜT:	272 m ²



4.5+1 • 201 m²

	İç Net	Dış Net
Salon:	46.22 m ²	49.31 m ²
Mutfak:	13.74 m ²	15.64 m ²
Hol:	16.55 m ²	17.97 m ²
Balkon:	17.94 m ²	19.49 m ²
Ebeveyn Odası:	13.44 m ²	15.15 m ²
Soyunma Odası:	4.64 m ²	5.25 m ²
Ebeveyn Banyo:	4.20 m ²	5.08 m ²
Banyo:	4.10 m ²	4.53 m ²
Çocuk Odası 1:	11.42 m ²	12.74 m ²
Çocuk Odası 2:	11.18 m ²	12.63 m ²
Çocuk Odası 3:	10.38 m ²	11.87 m ²
Hizmetli odası:	4.15 m ²	4.56 m ²
Fransız Balkon:	0.35 m ²	0.49 m ²

İÇ NET:	158.31 m ²
DIŞ NET:	174.71 m ²
BRÜT:	201 m ²
GENEL BRÜT:	251 m ²



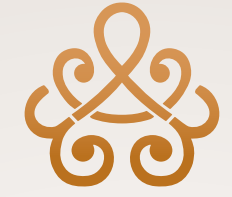
DEMİR LA VIDA

Demir La Vida, İstanbul'un yeni gözdesi, Büyükçekmece Gölü ile Marmara Denizi'ne karşı, temiz havası ve açık manzarası ile çok özel bir lokasyonda konumlanıyor. Yılın 365 günü İstanbul'un en güzel gün batımını sunuyor.

İspanyolca 'hayat' anlamına gelen "La Vida" dan ismini alan proje, yüzme havuzları, yürüyüş yolları, geniş sosyal alanları ile hayatı doya doya yaşamanızı sağlayacak.

Her ayrıntısı, keyifle ve huzurla yaşamanız için tasarlanan Demir La Vida'da ömrünüz uzun mutluluğunuzun daim olmasını diliyoruz...





DEMİR LA VIDA

Demir La Vida akıllı ev sistemiyle inşa edilmiş akıllı bir yatırımdır.

Demir La Vida'da hayata geçirilecek akıllı ev sisteminde, dokunmatik ekranlı akıllı ev menüsü ile tüm aydınlatma, ısıtma-soğutma, perde, alarm ve ses sistemleri kontrol altına alınarak yüksek oranda enerji tasarrufu sağlanacağı gibi, günlük temizlik hizmetlerinden SPA'ya, valeden taksiye, tesisatçıdan sağlık hizmetlerine dek hayatınız için gerekli hizmetler 7/24 elinizin altında olacak.





Demir La Vida Ayrıcalıkları

- Smarthome
- Seyir terası
- Güneşlenme terası
- Göl ve deniz manzarası
- Doğal yeşil alanlar
- Yüzme havuzları
- Yürüyüş ve bisiklet parkurları
- Zengin peyzaj
- Çocuk oyun alanları
- Fitness
- Dans stüdyosu
- Buhar odası
- Alışveriş
- Pool bar
- Localar
- Bankalar
- Tenis kortu
- Voleybol sahası
- Basketbol sahası
- Kafe ve restoranlar
- Sinema
- Kartlı giriş sistemi
- Kapalı otopark
- Vale
- 24 saat kameralı güvenlik
- Yangın alarmı
- Gaz alarmı
- Jeneratör
- 24 saat ambulans



Demir La Vida Satış Ofisi

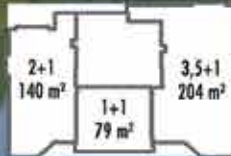
Alkent 2000 Mahallesi, Hadımköy Yolu Caddesi, No: 151 / A Büyükçekmece / İstanbul

Tel: 0212 444 2 116 - 0212 886 77 07 Fax: 0212 886 26 17

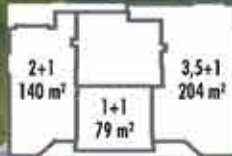
www.demirlavida.com



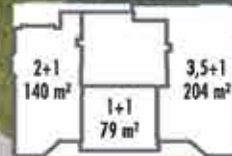
Yakamoz



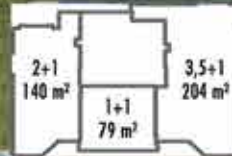
Sahra



Sancak



Atlas



Vadi





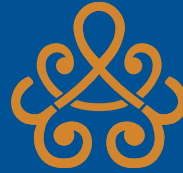
DEMİR İNŞAAT

Demir İnşaat Merkez Ofisi

Cumhuriyet Mah. Nazım Hikmet Blv. No:81 Narçiçeęi Sitesi A Blok Kat:1 Beylikdüzü / İstanbul

Tel: 444 2 116 - 0212 853 70 70 -71 Fax: 0212 853 70 72

www.demirinsaat.com.tr



DEMİR LA VIDA

Demir La Vida Satış Ofisi

Alkent 2000 Mahallesi, Hadımköy Yolu Caddesi, No: 151 / A Büyükçekmece / İstanbul

Tel: 444 2 116 - 0212 886 77 07 Fax: 0212 886 26 17

www.demirlavida.com