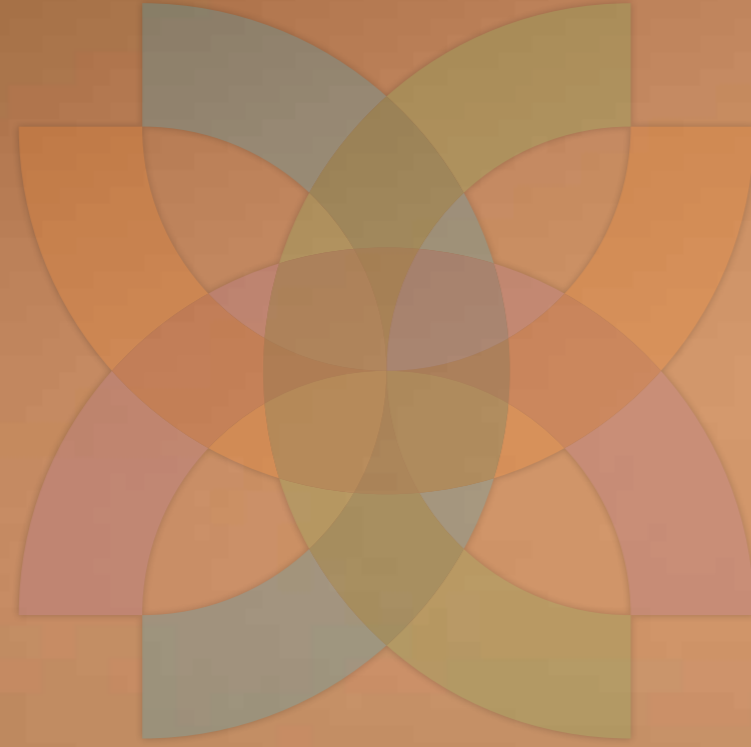


DEMiR

COUNTRY





Proje Künyesi

Project Information

Arsa Alanı	44.426 m ²	Plot Size
Toplam İnşaat Alanı	218.717,46 m ²	Total Construction Areas
Ticari Alan (Dükkan+Depo)	18.772,88 m ²	Saleable Commercial Area (Store+Warehouse)
Konut Alanı	112.289,11 m ²	Saleable Residential Area
Açık Otopark Adedi	130	Outdoor Parking Spaces
Kapalı Otopark Adedi	1222	Indoor Parking Spaces
Sosyal Tesis Alanı	1.000 m ²	Social Facilities Area
Toplam Peyzaj Alanı	21.330,00 m ²	Total Landscaped Area
Konut Adedi	1.160	Number of The Residences
Konut Büyüklükleri	55-487 m ²	Sizes of The Residences
Ticari Alan Adedi	113	Number of The Commercial Areas
Ticari Alan Büyüklükleri	50-250 m ²	Sizes of The Commercial Areas



İLK GÖRÜŞTE AŞK

*Tutku ile tasarlandı
Kalite ile inşa edildi*

Avrupa'dan ödüllü
Mimar Gökhan Kulöz
tarafından özgün ve ince bir
zevk ile tasarlanan Demir Country
bölge halkı tarafından
"Yakuplu'nun incisi" olarak
adlandırılmaya başlandı.

LOVE AT FIRST SIGHT

*Designed with passion
Built with quality*

Award winning
Architect Gökhan Kulöz
has designed a unique
and tasteful project which is
already been called by
locals as "the crown
jewel of Yakuplu".



LOKASYON, HAYATIN TAM ORTASI

"Beylikdüzü'nün Kalbi" Demir Country Yakuplu'da Marina'ya sadece 2 dakika mesafede.

E-5 ve E-6'ya 5 dakikadan, iki havaalanına ise 20 dakikadan daha yakın mesafede.
(Hem Atatürk hem de 3. Havaalanına).

LOCATED IN THE MIDDLE OF LIFE

Demir Country "The heart of Beylikdüzü" is located at Yakuplu Beylikdüzü just 2 minutes away from the Marina.

It is less than 5 minutes away from both major highways and approximately 20 minutes away from airports [both current and new airports].



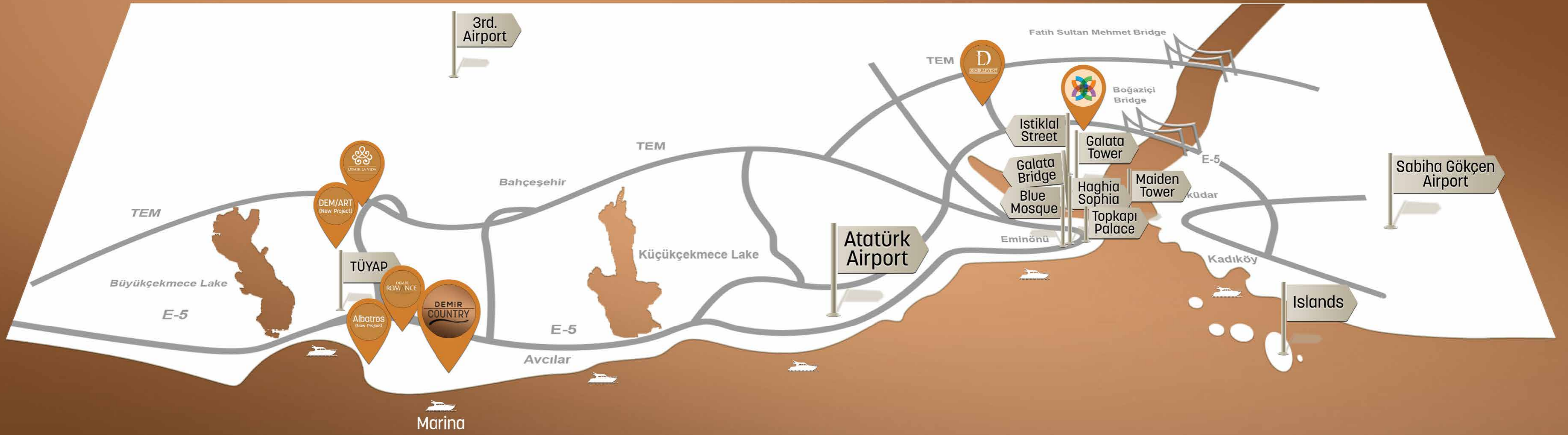
ÖZGÜN BİR KONSEPT İSTANBUL'UN MEŞHUR SOKAKLARI DEMİR COUNTRY'DE

Nevizade, Galata, Pera gibi İstanbul'un meşhur sokaklarından ilham alınarak tasarlanan Beylikdüzü'nün ilk açık AVM'si dünyaca ünlü markalara ev sahipliği yapacak.

A UNIQUE CONCEPT FAMOUS STREETS OF ISTANBUL

Demir Country offers a unique concept Open Mall.

The stores are located on the streets which are created with inspiration from famous streets of Istanbul like Nevizade, Galata, Pera...





***Zamanın Nasıl Geçtiğini
Anlamayacaksınız !***

Demir Country konsept cadde ve sokaklarıyla açık havada ziyaretçilerine rahat ve güvenli alışveriş keyfi sunacak.

Ayrıca Cadde'de bulunan kafeler, restoranlar her damak tadına uygun farklı lezzetleri de bir arada bulabileceksiniz.



Time Will Fly !

Demir Country with its concept streets will offer a comfortable and safe shopping experience.

There are also cafes, restaurants that you can find different tastes suitable for everyone.



Demir Country Açık AVM'de ailenizle keyifli vakit geçireceğiniz kafeler, restoranlar, mağazalar ve sosyal etkinlik alanları evinize sadece birkaç adım mesafede.

Cafes, restaourants, shops and social facilities that you can spend some enjoyable time with your family just few steps away from your house at Demir Country outdoor Shopping Mall.



YAŞAM TERCİHİNİZ NE OLURSA OLSUN SİZE UYGUN BİR YER MUTLAKA VAR

1+1'den 4,5+1'e balkonlu, teraslı daire ve villalarla 55m²'den 487m²'ye kadar her yaşam biçimine uygun 50'den fazla daire seçeneğiyle Demir Country'de tercihlerinize özel yeriniz hazır.

WHATEVER YOUR PERSONAL PREFERENCE IS WE HAVE A SUITABLE PLACE FOR YOU

With more than 50 types of apartment options , starting from 1 + 1 to 4,5 + 1 types , 55m² to 487m² with balcony, terrace apartment and villas to suit every lifestyle . Your place is ready in Demir Country Project, special to your personal preferences.



OLAĞANÜSTÜ YEŞİL ALANLAR ve SOSYAL DONATILAR

20.500 m² yeşil alanı, açık ve kapalı yüzme havuzları, yürüyüş parkurları ile Demir Country herkese yüksek kaliteli bir yaşam deneyimi sunmak için tasarlandı.

OUTSTANDING LANDSCAPE AND FACILITIES

With its 20.500 m² of outstanding landscape, indoor outdoor pools, gym and jogging paths Demir Country offers a high quality life experience for everybody.

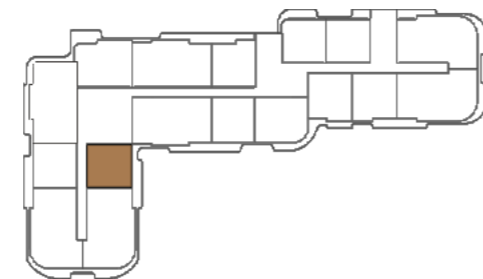


1+1-E1

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 37.82 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 45.40 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 61.29 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

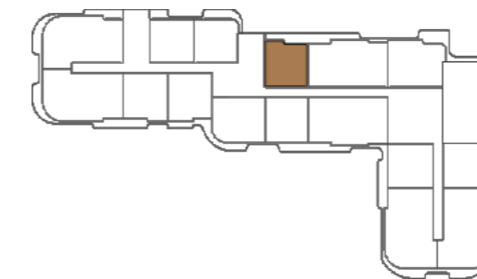


1+1-D2

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 38.34 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 46.48 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 62.75 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

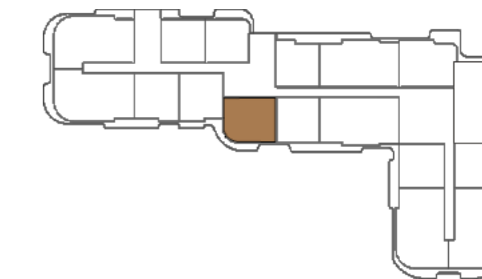


1+1-C

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 44.13 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 54.08 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 73.01 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



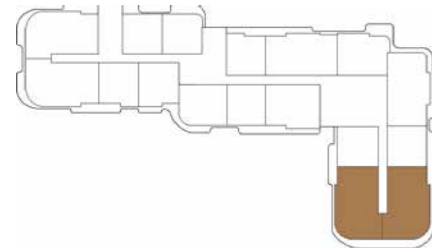
H-G-1 Daire Planları Floor Plans

2+1-A1

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 75.79 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 92.37 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 124.70 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

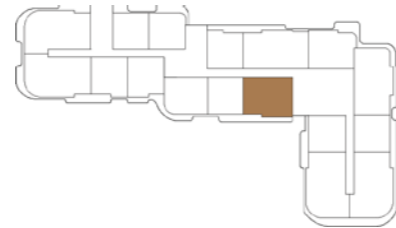


2+1-B2

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 72.18 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 81.57 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 110.12 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-B1

H-G



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 72.53 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 83.98 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 113.37 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-C

H-G



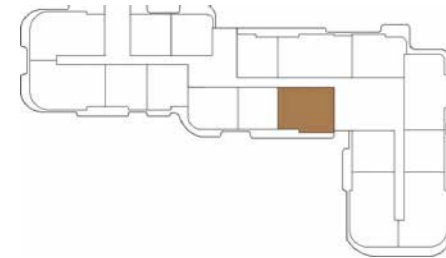
Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 71.54 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 87.44 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 118.04 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-E
T1
H-G



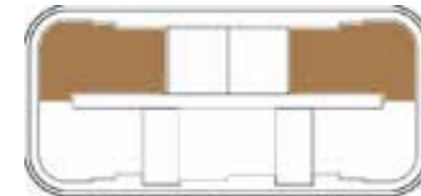
Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 55.51 m²
Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 65.19 m²
Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 88.01 m²
General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-A
|



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 74.72 m²
Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 91.69 m²
Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 123.78 m²
General Gross of Sales Based Independent Section



3+1
|



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 89.26 m²
Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 107.65 m²
Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 145.33 m²
General Gross of Sales Based Independent Section



3+1-T1
|



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 89.26 m²
Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 115.99 m²
Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 156.59 m²
General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-A1

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 87.87 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 101.69 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 137.28 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



2+1-A1

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 87.87 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 104.88 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 141.59 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

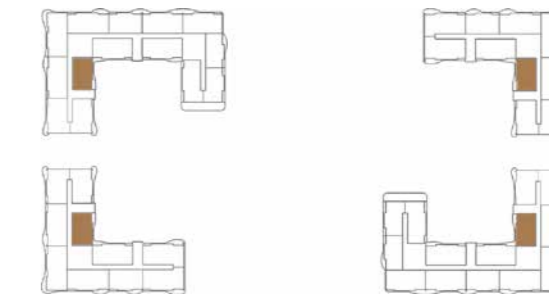


2+1-A2

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 88.54 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 98.43 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 132.88 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



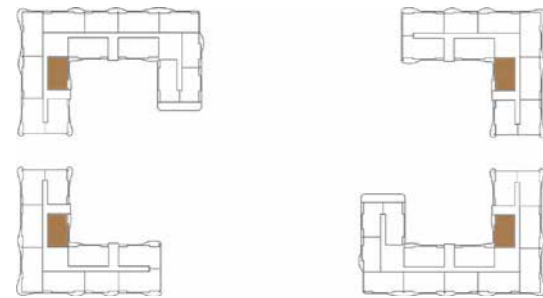
AB-DE Daire Planları Floor Plans

2+1-A2'

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 88.54 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 98.38 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 132.81 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



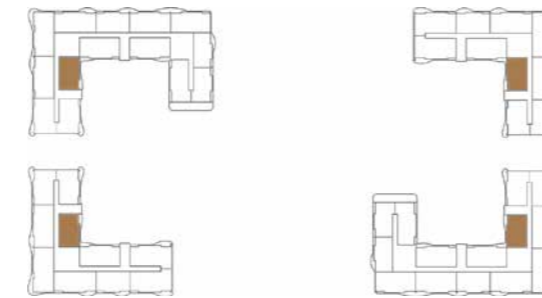
2+1-A2

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 88.54 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 103.32 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 139.48 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

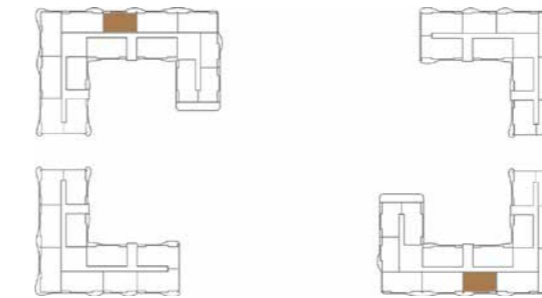


2+1-A3

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 86.68 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 100.05 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 135.68 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

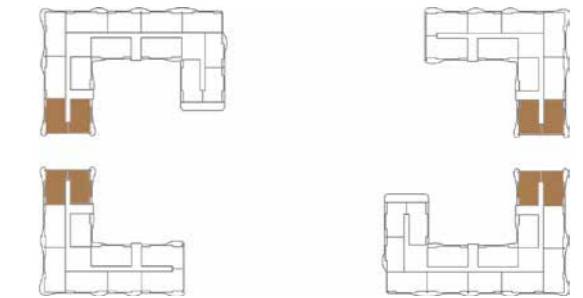


2+1-B1

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 92.78 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 106.01 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 143.24 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

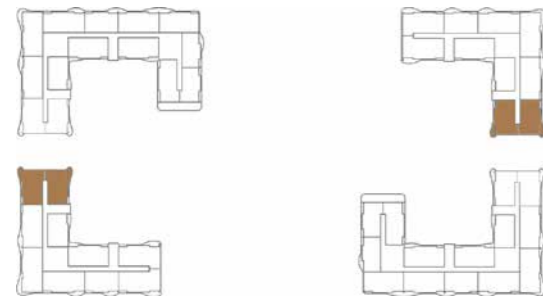


2+1-B2

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 89.75 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 101.87 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 137.52 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

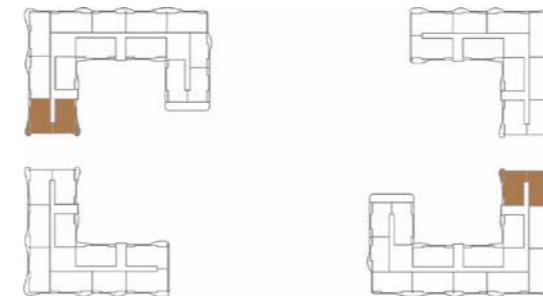


2+1-B2'

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 89.75 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 101.87 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 137.52 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



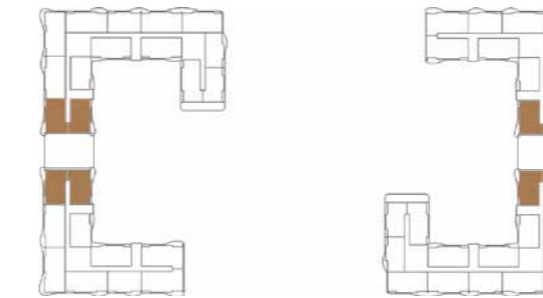
2+1-B2

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 89.75 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 104.52 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 141.10 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

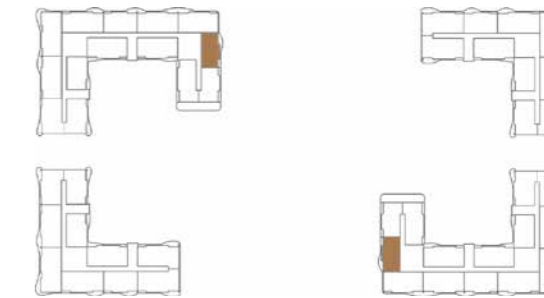


2+1-D

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 80.64 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 91.63 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 123.70 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



Örnek planlar dairenin projede bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 The sample layouts may differ according to the floor or block infrastructures where the circle is placed. Demir İnşaat is within right to do any changes or adjustments to the layout, if any arise due to technical necessities in the implementation of the project.

Örnek planlar dairenin projede bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 The sample layouts may differ according to the floor or block infrastructures where the circle is placed. Demir İnşaat is within right to do any changes or adjustments to the layout, if any arise due to technical necessities in the implementation of the project.

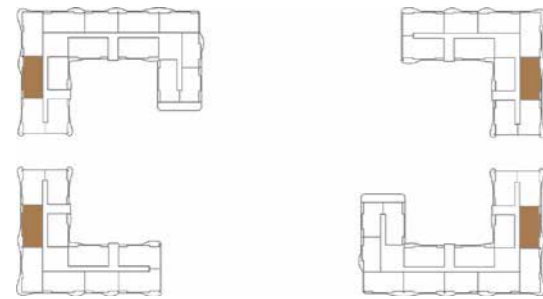


3+1-A

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 112.96 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 129.27 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 174.51 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



3+1-A

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 112.96 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 132.39 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 178.72 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



3+1-B

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 119.43 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 141.30 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 190.76 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



3+1-B

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 119.43 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 143.69 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 193.69 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

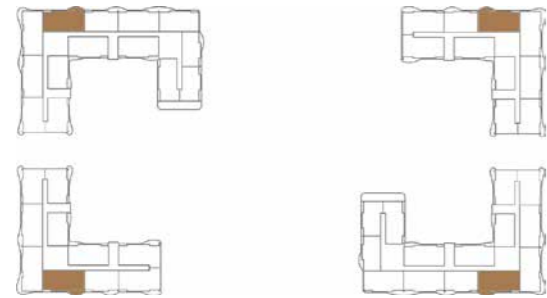


3+1-C

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 111.70 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 126.80 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 171.18 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



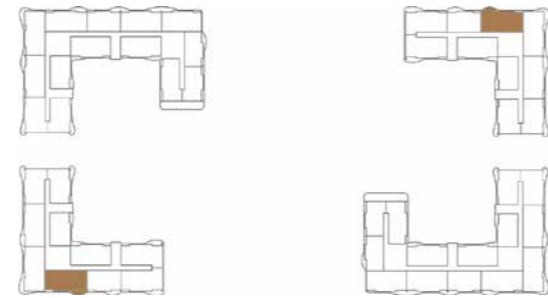
3+1-C

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 111.70 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 130.35 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 175.97 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

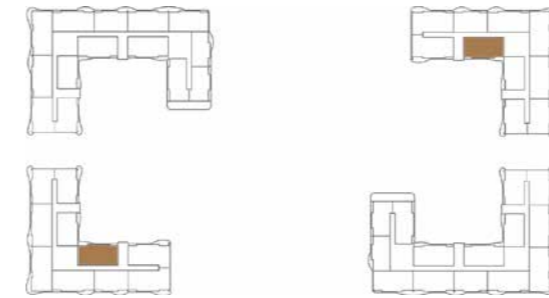


3+1-D1

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 106.56 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 121.25 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 163.69 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

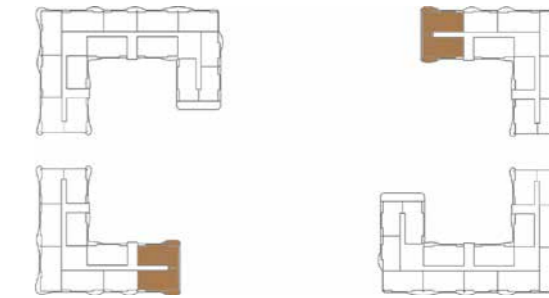


3+1-E1

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 111.77 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 127.89 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 172.65 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



Örnek planlar dairenin projede bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 The sample layouts may differ according to the floor or block infrastructures where the circle is placed. Demir İnşaat is within right to do any changes or adjustments to the layout, if any arise due to technical necessities in the implementation of the project.

Örnek planlar dairenin projede bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Demir İnşaat, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
 The sample layouts may differ according to the floor or block infrastructures where the circle is placed. Demir İnşaat is within right to do any changes or adjustments to the layout, if any arise due to technical necessities in the implementation of the project.

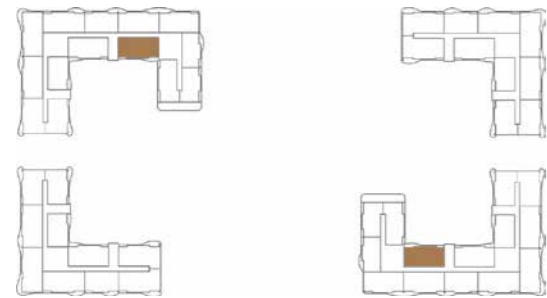


3+1-E2

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 107.90 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 123.12 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 166.21 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

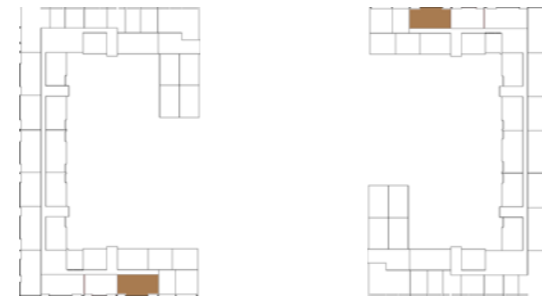


3+1-E4

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 108.20 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 123.36 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 166.53 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



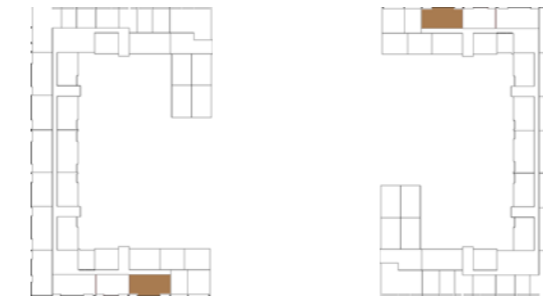
3+1-E4

TZ

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 108.02 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 126.74 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 171.10 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

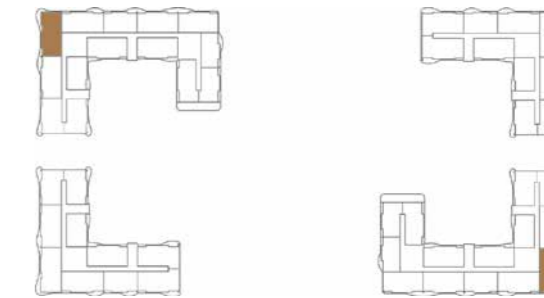


3+1-F

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded): 104.91 m²**
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 120.13 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 162.18 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section

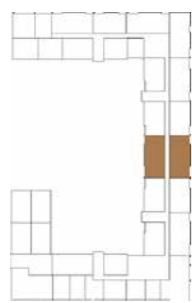
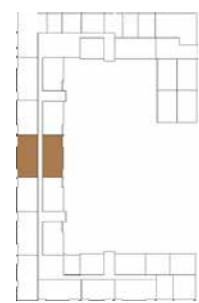


3+1-J

AB-DE



Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 110.93 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 126.89 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 171.30 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section



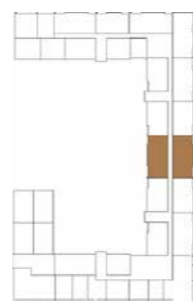
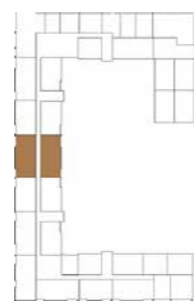
3+1-J

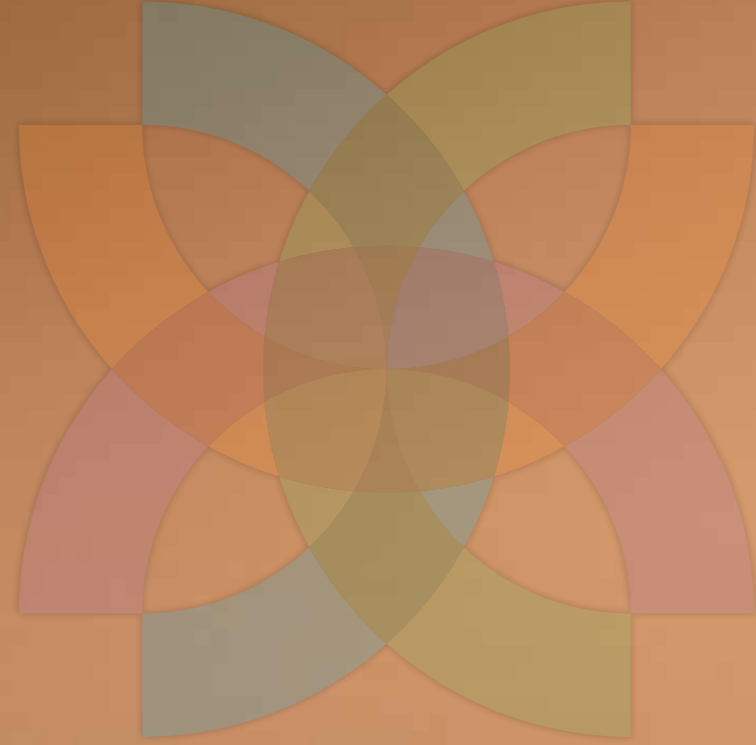
TZ

AB-DE

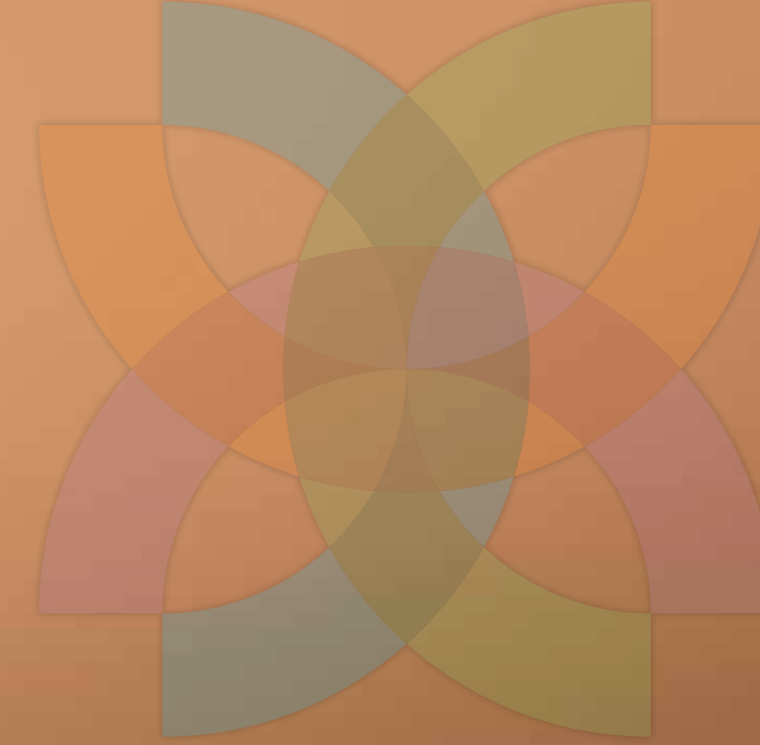


Net (Kapalı Balkon Dahildir) **Net (Closed Balcony area is Incuded):** 110.93 m²
 Net Alan + Açık Balkon **Net + Balcony** : 130.25 m²
 Satışa Esas Bağımsız Bölüm Genel Brüt Alanı : 175.84 m²
 General Gross of Sales Based Independent Section





Satış ofisimizde ve/veya broşürde yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar, vb. dahil, Demir Country Projesi'nin her nevi pazarlama materyalleri, yalnızca tanıtım amaçlıdır. Demir İnşaat'a, akdedilecek Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ile ekindeki kat planları ve Teknik Şartname'de satış bedeline dahil olduğu belirtilen kapsamın dışında, proje ve/veya konuta ilişkin yazılı, sesli, görsel, herhangi bir taahhüdü veya bir teslim borcu bulunmamaktadır. Demir İnşaat; teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.



We kindly inform you that all the marketing materials regarding the Demir Country Project including the mock-up units and the furniture, the models, floor plans, videos, images, pictures, renderings, animations, etc. in the Sales Office and/or this Brochure are solely indicative. Demir İnşaat is not under any visual, written, verbal undertaking or obligation to hand over the project or the Unit in any condition/scope other than those expressly stated as included in the Promise to Sell Agreement and its annexed floor plans and Technical Specifications to be executed. Demir İnşaat reserves the right to unilaterally amend, modify, change, cancel, postpone, or retract any of the elements or features in the project's marketing materials including technical specifications, field layouts, projects, or floor layouts, without advance notice. Detailed room schedule is included within the technical specification.



DEMİR COUNTRY



demircountry

DEMİR COUNTRY OFFICE

Kavaklı mahallesi, yeşilyurt caddesi No:24/1 Beylikdüzü / İSTANBUL

GERMANY OFFICE

Uhlandstr.33 10719-BERLIN +49 030 548 30 281

444 2 116

demircountry.com